

PERSPEKTIVE



MAX PLANCK 9/13

Der smarte Standort. In Düsseldorf/Unterfeldhaus.

Der smarte Standort

Die Rhein-Region rund um Düsseldorf ist eines der wichtigsten Wirtschaftszentren in Deutschland und Europa. Düsseldorf ist traditionell der Schreibtisch der Industrie aus dem Ruhrgebiet. Heute haben hier Weltunternehmen wie Henkel, die Metro oder Eon ihren Sitz. Zugleich ist Düsseldorf bekannt für Branchen wie Mode und Werbung, für die der Medienhafen mit seinen Gehry-Bauten längst zum Wahrzeichen geworden ist.

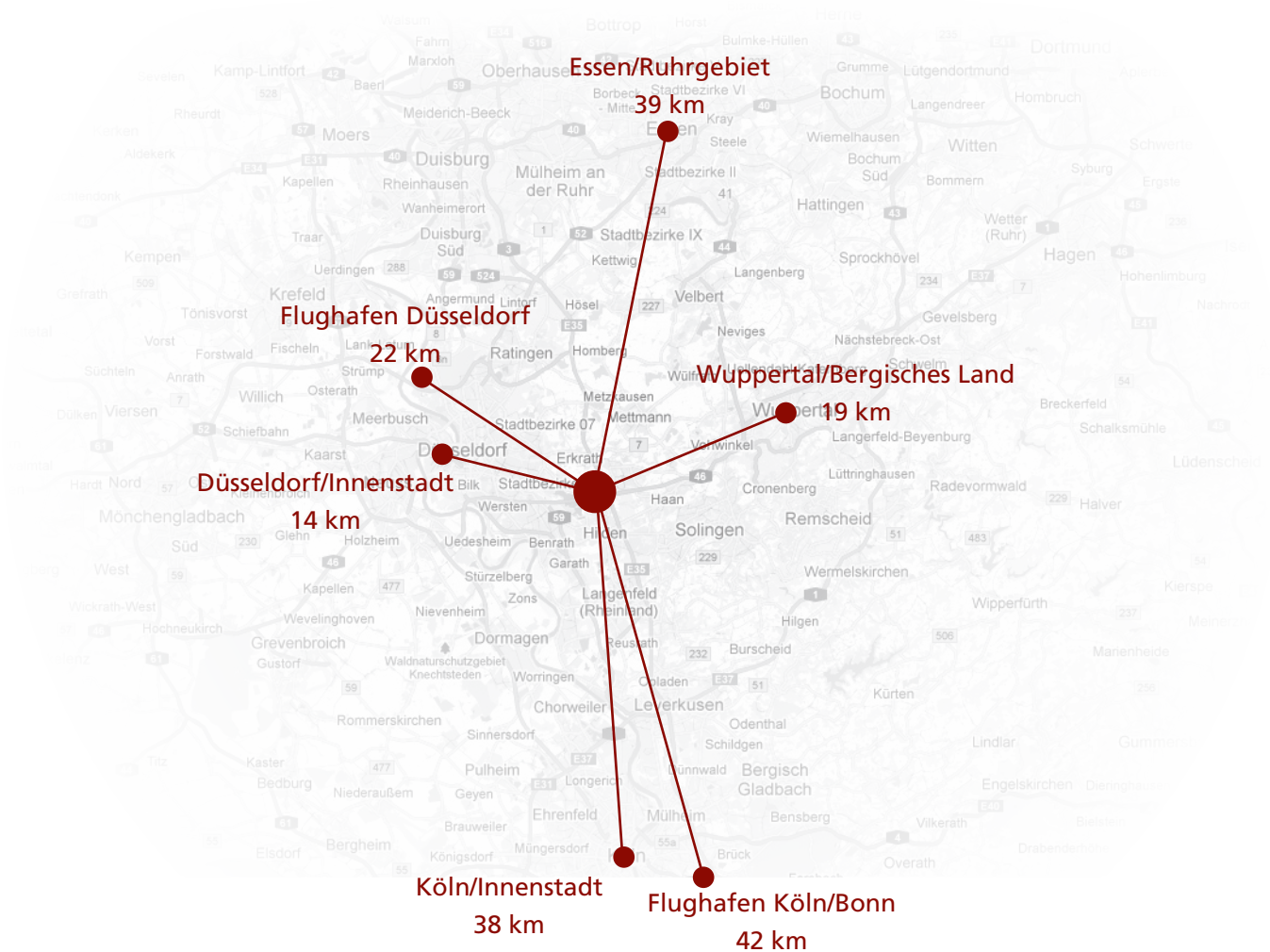
Etwas weniger schick, aber genauso erfolgreich geht es im Umfeld der Landeshaupt zu. Hier haben erfolgreiche Mittelständler, viele von ihnen Hidden Champions der Wirtschaft, ihre Heimat. Standorte wie Düsseldorf/Unterfeldhaus und Erkrath werden von Unternehmern bevorzugt, die rechnen, weil sie im weltweiten Wettbewerb stehen und auf die Vorteile eines Top-Standortes nicht verzichten wollen.

Im Klartext: Von Düsseldorf/Unterfeldhaus ist man in 15 Minuten in der Düsseldorfer Innenstadt, in 20 Minuten am Flughafen Düsseldorf und in 30 Minuten am Airport Köln/Bonn. Die Qualität der Immobilien erfüllt natürlich auch hier allerhöchste Standards, während der Quadratmeterpreis für hochwertige Büros nur zwischen 8 und 12 Euro liegt. Und genau dafür steht unser Projekt **MAX PLANCK 9/13**. Der smarte Standort.

Unser Ziel: Echten Nutzen schaffen für alle heutigen und künftigen Mieter. Durch Top-Lage, effiziente Gebäude und minimale Nebenkosten bei maximalem Service.



Die Lage



Die Grundstücke **MAX PLANCK 9/13** liegen mitten im Gewerbegebiet Düsseldorf/Unterfeldhaus. Die Anbindung ans Verkehrsnetz ist optimal. Das Autobahnkreuz Hilden (A3/A46) ist nur zwei Autominuten entfernt. Damit hat man beste Verbindungen ins Ruhrgebiet (A3), nach Wuppertal und weiter Richtung Hannover und Berlin (A46/A1/A2), nach Köln und Frankfurt (A3) und natürlich auch in die Düsseldorfer Innenstadt (A46, alternativ durchs Stadtgebiet). Eine Bushaltestelle liegt direkt vor der Tür (Buslinien 780/O6), nahegelegene S-Bahnhöfe gibt es in Düsseldorf-Gerresheim, Alt-Erkrath und Erkrath-Hochdahl.

Die Perspektive



Das Projekt **MAX PLANCK 9/13** geht in eine neue Phase. Bis heute ist das repräsentative und im Zentrum des Gewerbegebietes liegende Bürogebäude **MAX PLANCK 9** das Aushängeschild der Gruppe. Die angrenzenden - ebenfalls zur Brankamp-Gruppe gehörenden - Flächen und Gebäude, Max-Planck-Straße 11 und 13, bieten aber in jeder Hinsicht mindestens genauso viel Potenzial.

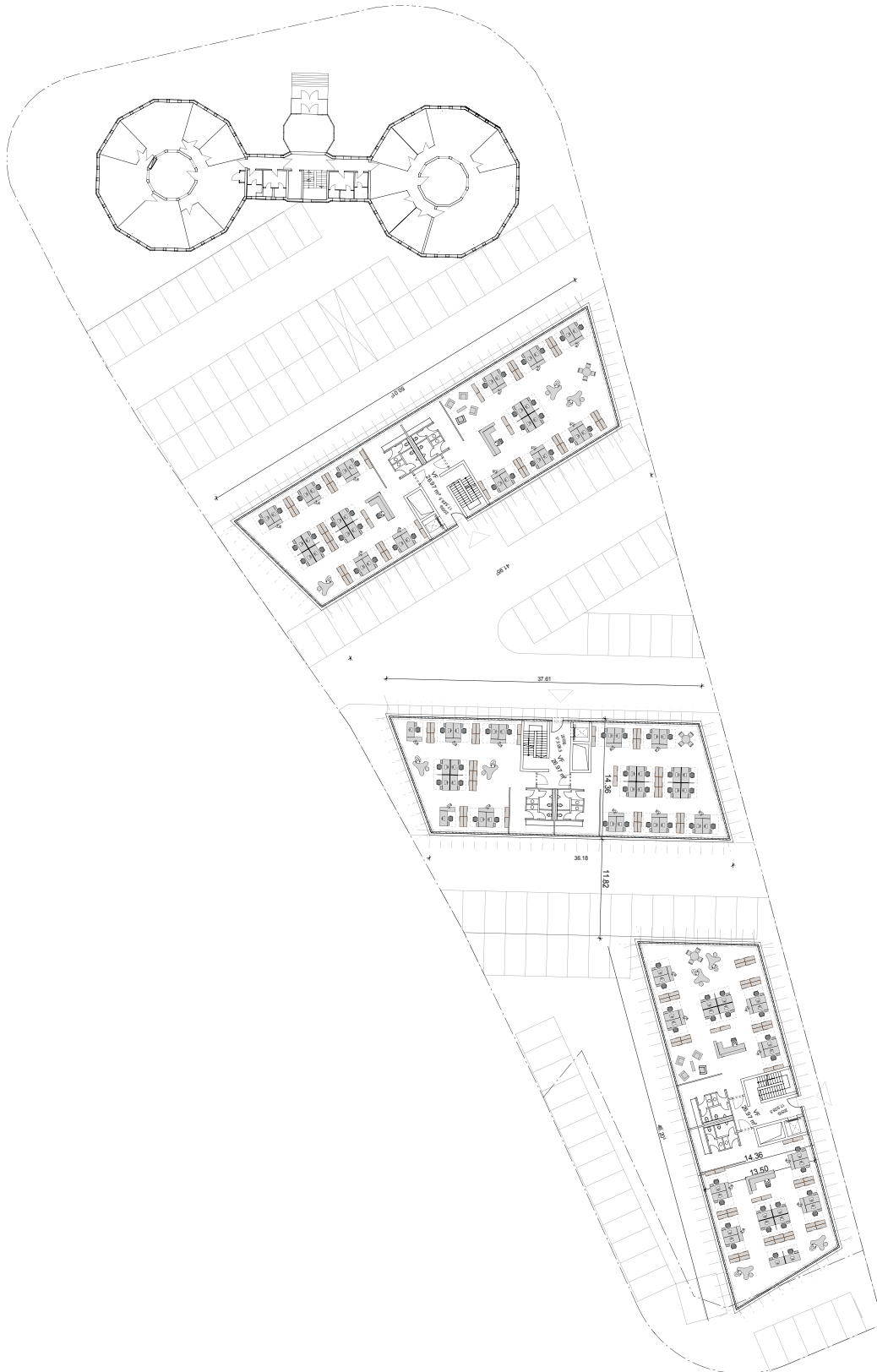
Die Perspektive



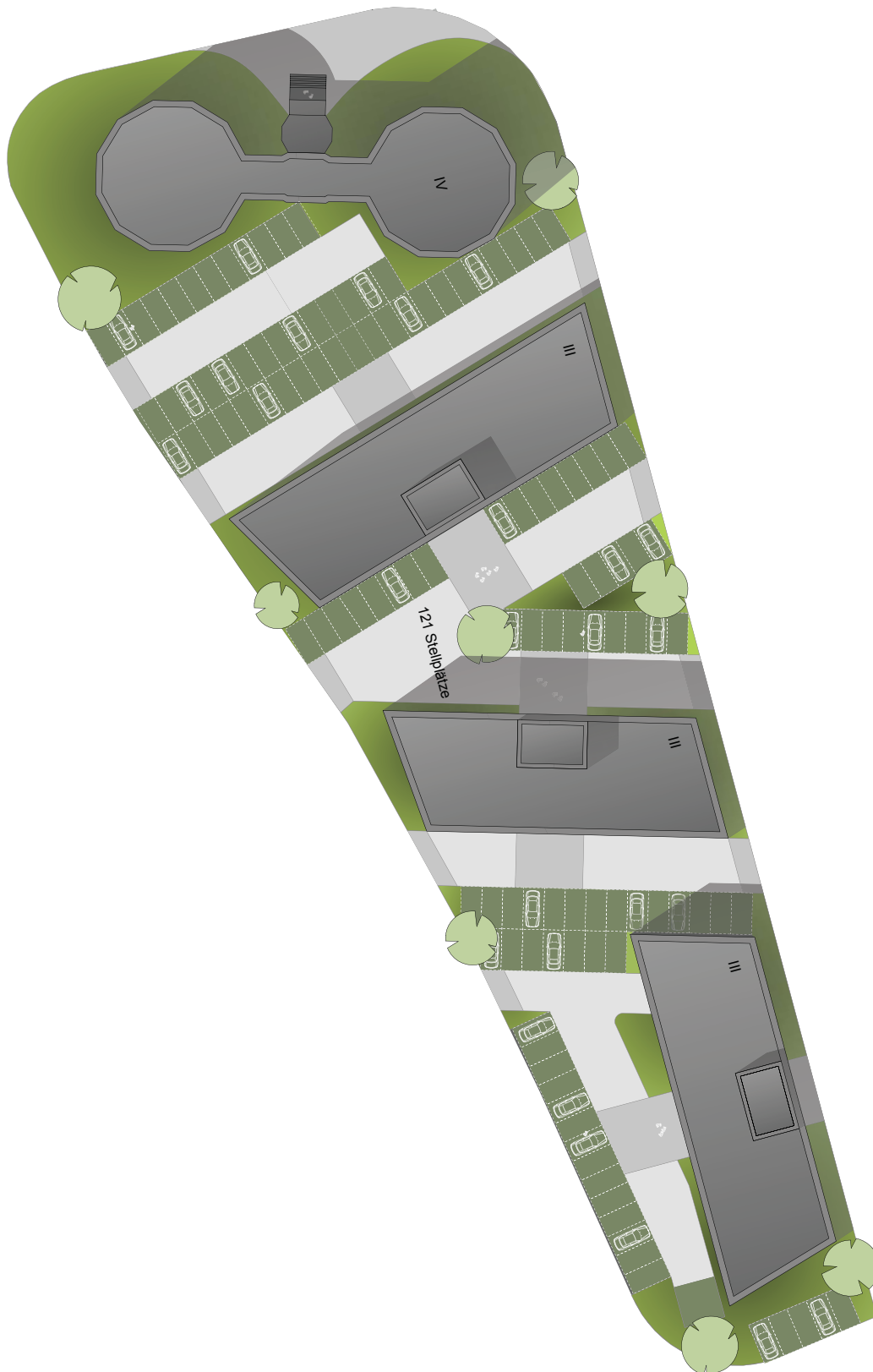
Der Plan: Aus **MAX PLANCK 9** wird **MAX PLANCK 9/13**. Der smarte Standort soll weiter wachsen. Als Top-Service für erfolgsorientierte Unternehmer und Mitarbeiter. Zu einem wettbewerbsfähigen Preis an einem der besten Standorte in ganz Europa.

Das Projekt **MAX PLANCK 9/13**.
Der smarte Standort. In Düsseldorf/Unterfeldhaus.

Die Perspektive



Die Perspektive



Die Partner

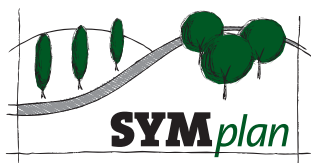
Das Projekt **MAX PLANCK 9/13** entsteht in enger Zusammenarbeit mit renommierten Partnern. Das Hagener Architekturbüro **bahl architekten** sowie das Landschaftsarchitekturbüro **SYMplan** aus Essen begleiten das **MAX PLANCK 9/13**-Projekt von Beginn an.

Brankamp Immobilien
GmbH & Co. KG

Die **Brankamp Immobilien GmbH & Co. KG** ist ein Familienunternehmen, das von den Eigentümern Thomas und Dr. Jochen Brankamp geleitet wird. Im Gewerbegebiet Düsseldorf/Unterfeldhaus gehören der Firma Brankamp Immobilien heute das Objekt **MAX PLANCK 9** mit hochwertigem Büros (rund 2.000 qm), zudem Produktions- und Parkflächen sowie erschlossenes Bauland. Zeitnah wird hier in Eigenregie das Projekt **MAX PLANCK 9/13** realisiert werden können. Ziel ist es, am Standort Düsseldorf/Unterfeldhaus echten Nutzen für alle heutigen und künftigen Mieter zu schaffen durch: Top-Lage, effiziente Gebäude und minimale Nebenkosten bei maximalem Service. Mehr zur Brankamp Immobilien GmbH & Co. KG finden Sie unter www.brankamp-immobilien.de.

bahl architekten

bahl architekten ist ein renommiertes und mehrfach ausgezeichnetes Architekturbüro mit Sitz in Hagen. Büro- und Gewerbeimmobilien, Wohngebäude und Stadträume bilden den Schwerpunkt der Arbeit des Teams um den Architekten Jürgen Bahl. Mehr Informationen finden Sie unter www.bahl.de.



SYMplan ist als kreatives und innovatives Büro für Garten- und Landschaftsplanung von Essen aus deutschlandweit aktiv. Zusammen mit seinem Team sorgt Landschaftsarchitekt Thorsten Symanzick bei Außenanlagen für eine ausgewogene Balance zwischen Qualität, Bauzeit und Kosten. Mehr zum Landschaftsarchitekturbüro SYMplan finden Sie online unter www.symplan.de.

Die Kennzahlen

In der nächsten Phase des **MAX PLANCK 9/13**-Projektes ist die Errichtung von 1.780 qm Büroflächen geplant.

Mittel- bis langfristig können im Rahmen des **MAX PLANCK 9/13**-Projekts bis zu 4.700 qm neue Büroflächen realisiert werden.

Neben dem bestehenden Haus **MAX PLANCK 9** werden – je nach finaler Planung – bis zu drei eigenständige neue Bauten entstehen.

Das Gesamtpaket:

Top-Lage. Effiziente Gebäude. Minimale Nebenkosten.

Service-Angebote (Hausmeisterdienste, Glasreinigung, Raumpflege etc.) werden das **MAX PLANCK 9/13**-Konzept komplettieren.

MAX PLANCK 9 (Ist)

4 Etagen mit rund 2.000 qm, voll vermietet

MAX PLANCK 9/13 – Gebäude 2 (Plan)

3 Etagen mit 1.780 qm

MAX PLANCK 9/13 – Gebäude 3 (Plan)

3 Etagen mit 1.358 qm

MAX PLANCK 9/13 – Gebäude 4 (Plan)

3 Etagen mit 1.564 qm

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR DIESES OBJEKT:

BRANKAMP Immobilien GmbH & Co. KG

Geschäftsführer Thomas Brankamp

Fon: 02 11 - 98 96 164

E-Mail: t.brankamp@brankamp-immobilien.de

Web: brankamp-immobilien.de
